

21. oktober 2009

Bestyrelsesmedlemmerne og Jens Rasmussen.

Bestyrelsesmøde afholdt mandag den **19. oktober 2009 kl. 17** på Greveager 1.

Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Kenn Bendtsen, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

09-04-01 **Referat** af møde den 10. september 2009.

Taget til efterretning og godkendt.

09-04-02 **Meddelelser:**

- a. Genudlejninger er foretaget med 247 pr. 1. oktober 2009, heraf 24 anvist af Greve Kommune. I de kommunale ældreboliger og Møllehøj er der pr. 1. oktober 2009 foretaget i alt 94 genudlejninger.
- b. Ventelisten indeholder pr. 1. oktober 2009 i alt 5.391 ansøgere, heraf er 1.398 aktive.
- c. Huslejerestancerne er samlet pr. 1. oktober 2009 på 368.549 kr. eller 2,69 %.
- d. Ledige boliger på landsplan er 2.279 pr. 1. september 2009.
- e. Greve Byråd har godkendt, at de 20 nye ældreboliger i Elkærparken bliver finansieret efter de nye regler for finansiering af almene boliger.
- f. Status, Greve Nord Projektet. (Bilag udsendt med mødeindkaldelsen).

09-04-03 **Status for byggesag – Enghusene.**

Greve Kommune og Landsbyggefonden har godkendt skema B. Entreprisekontrakt indgås med firmaet Adserballe & Knudsen.

Taget til efterretning.

09-04-04 **Status for byggesag – Tjørnelyparken.**

Skema A er godkendt med forbehold for ekstra svampe- og fugtundersøgelser. De ekstra undersøgelser er udført. Når de økonomiske konsekvenser af de ekstra undersøgelser foreligger, skal der afholdes møde med Landsbyggefonden.

Taget til efterretning.

09-04-05 **Status for byggesag – Elkærparken.**

Grundlaget for skema A er modtaget fra rådgiver, og der skal afholdes møde med rådgiver. Rådgiver anslår, at de samlede udgifter til renoveringsprojektet er ca. 99 mio. kr.

Taget til efterretning.

09-04-06 **Generel status for byggesager.**

– Bilag udsendt med mødeindkaldelsen.

Afd. 2, Vestervang afholder ekstra ordinært afdelingsmøde den 2. november 2009 vedr. udskiftning af gasfyr. Landsbyggefonden har endnu ikke svaret på ansøgningen om tilskud via trækningsretten.

Afd. 9, Eghøj skal have udarbejdet en ny lokalplan. Sagen behandles i byggeudvalget, når afdelingsbestyrelsen er kommet med ønsker og forslag til den nye lokalplan.

Afd. 16, Hundige Nord

NOVA (børneinstitutionen) har taget de ombyggede lokaler i brug og fungerer til alles tilfredshed.

Greve Kommune har ikke behandlet ombygningen af de to tomme bygninger til akut-boliger, som vi havde forventet. Vi er ble-

ommune tidligst kan give svar i januar

2010.

09-04-07 **Søjlegården.**

Ansøgning fra afd. 12, Søjlegården om tilskud på 20.000 kr. til indkøb af et nyt forstærkeranlæg til beboerhuset. (Bilag udsendt med mødeindkaldelsen).

Det blev vedtaget, at Greve Boligselskab bevilliger et tilskud på 20.000 kr.

09-04-08 Aftale med Greve Kommune om fleksibel udlejning.

Det blev besluttet, at der optages forhandling med kommunen om en ændring af aftalen om fleksibel udlejning, som den nye lovgivning, der træder i kraft den 1. januar 2010 giver mulighed for, således at der i enkelte afdelinger ikke skal udlejes efter den almindelige venteliste.

09-04-09 Mødeliste 1. halvår 2010. (Bilag udsendt med mødeindkaldelsen).

Revideret mødeliste for 1. halvår udsendes sammen med referat.

09-04-010 **Næste møde** afholdes 4. og 5. december 2009.

09-04-011 **Eventuelt.**

I **Elkærparken** har været en skade på et 10 kV kabel, som ikke er forsikringsdækket, de samlede udgifter til afhjælpning af skaden var 92.401,48 kr.

Det blev besluttet, at Greve Boligselskab afholder alle udgifter.



Den samlede tilbagebetaling af **lønsumsafgifterne** fra Skat er ca. 3 mio. kr.

Det blev besluttet, at administrationen udarbejder et forslag til fordeling af lønsumsafgifterne blandt alle afdelinger inden næste bestyrelsesmøde.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen